



OGGETTO: PNRR–MISSIONE M5C2–COMPONENTE C2–INVESTIMENTO 2.3–PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE (PINQUA) - RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO LARGO MONACHE CAPPUCCINE - *CUP:B85I21000040001*

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
(art. 42 del D.Lgs 36/2023)

PREMESSO che:

- con Decreto direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 recante “PINQuA - ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie”, il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (di seguito MIMS) ha ammesso a finanziamento la proposta progettuale ID – 465 presentata dal Comune di Sassari relativa al Centro Storico, per un importo complessivo di euro € 14.784.846,98;
- in data 1° marzo 2022 è stata stipulata apposita convenzione tra il MIMS e il Comune di Sassari per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID – 465;
- all'interno della proposta complessiva relativa al Centro Storico è compreso l'intervento di “REALIZZAZIONE DI SPAZI PUBBLICI NEL CENTRO STORICO DI SASSARI: RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO LARGO MONACHE CAPPUCCINE” - CUP B85I21000040001, per un importo complessivo pari ad €. 1.120.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 1° marzo 2022 è stata istituita l'Unità di Progetto per l'attuazione del PinQuA – ambito Centro Storico, il cui Responsabile in forza del provvedimento sindacale n. 6 del 2 marzo 2022, è stato individuato nel Dott. Antonio Solinas, Dirigente del Settore Contratti Pubblici e Politiche della Casa;
- in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 406/2022, con Decreto sindacale n. 94 del 30 novembre 2022, in sostituzione del Dott. Antonio Solinas è stato nominato Responsabile di Progetto e posto a capo della “Unità di Progetto per l’attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PinQuA) – Ambito Centro Storico” il Dott. Claudio Antonello Castagna, Direttore Generale del Comune;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1759 del 23 maggio 2023 è stato nominato R.U.P. dell'intervento in epigrafe l'Arch. Angelo Giuseppe Pisanu, in sostituzione dell'Ing. Paolo Errichelli;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 20 giugno 2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione per l'intervento in oggetto, redatto dal RUP;
- con determinazione dirigenziale n. 3084 del 06.09.2023 dell’Unità di Progetto PINQuA è stato affidato all'Arch. Andrea Sussarellu l’incarico per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misura, Contabilità, Certificato di

Regolare Esecuzione (C.R.E.) e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2355 del 24.06.2024 si è conclusa la conferenza decisoria per l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica, con esito positivo con prescrizioni.
- con Delibera della Giunta Comunale n. 232 del 6 agosto 2024 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dall'arch. Andrea Sussarellu;
- il progetto esecutivo redatto dall'arch. Andrea Sussarellu è stato acquisito dal RUP con note Prot. 0261795 del 17/12/2024, 0261804 del 17/12/2024 e 0265952 del 23/12/2024;
- La relazione geologica e geotecnica allegata al progetto esecutivo è stata consegnata dalla dott.ssa Laura Tavera con nota Prot. 0268594 del 31/12/2024;

TUTTO CIÒ PREMESSO:

La verifica della rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti ai sensi dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata eseguita dal RUP su tutti gli elaborati progettuali costituenti il livello di progettazione in esame, in contraddittorio con il progettista.

Gli aspetti di controllo presi a riferimento per l'attività di verifica, elencati all'art. 39 del ai sensi dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, risultano essere stati i seguenti, in ragione della loro specifica attinenza alla presente progettazione:

- a) *affidabilità;*
- b) *completezza e adeguatezza;*
- c) *leggibilità, coerenza e ripercorribilità;*
- d) *compatibilità;*

ESAMINATO

Il PROGETTO ESECUTIVO, seguendo gli aspetti dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, si riportano di seguito le verifiche eseguite e i relativi esiti:

VERIFICA DI COERENZA CON LE PRESCRIZIONI RICEVUTE IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI:

PRESCRIZIONE RICEVUTA IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI	NOTA SUL PROGETTO ESECUTIVO
1) <i>Per la scalinata di collegamento con via dei Corsi non dovrà essere adottata la soluzione a rampe sfalsate intervallate da aiuole, ma una composizione più lineare. La soluzione indicata nell'Elaborato 1 è ritenuta congrua.</i>	<i>Gli elaborati grafici rappresentano una soluzione progettuale coerente con quella rappresentata nell'Elaborato 1, allegato alla Conferenza di Servizi.</i>
2) <i>Le ringhiere dovranno presentare un disegno più semplice, con elementi rettilinei verticali o orizzontali, e ne dovrà essere limitato l'uso, prediligendo il raccordo tra le quote delle varie aree funzionali tramite lievi</i>	<i>Gli elaborati grafici rappresentano una soluzione progettuale coerente con quella rappresentata nell'Elaborato 1, allegato alla</i>

<i>interventi di modellazione del terreno. La soluzione indicata nell'Elaborato 1 è ritenuta congrua.</i>	Conferenza di Servizi.
<i>3) Non si approva la realizzazione del motivo decorativo della pavimentazione in fasce di trachite rossa;</i>	<i>Gli elaborati grafici rappresentano una soluzione progettuale che non prevede motivi decorativi in fasce di trachite rossa.</i>
<i>4) Qualora, anche in futuri interventi sull'area, venga installata la pavimentazione in gomma dovrà necessariamente essere integrata all'interno delle aree pavimentate già previste;</i>	<i>Il progetto esecutivo non prevede l'installazione di pavimentazione in gomma.</i>
<i>5) I corpi illuminanti su palo dovranno essere ridotti nel numero ed eventualmente integrati con altri elementi più bassi, scelti in accordo con il progetto generale di illuminazione del centro storico di Sassari già approvato. La soluzione indicata nell'Elaborato 1 è ritenuta congrua a condizione che nessun palo di illuminazione venga installato al centro dell'area verde sulla via dei Corsi ma nell'area pavimentata centrale.</i>	<i>Gli elaborati grafici rappresentano una soluzione progettuale coerente con quella rappresentata nell'Elaborato 1, allegato alla Conferenza di Servizi, e nessun palo di illuminazione è previsto al centro dell'area verde sulla via dei Corsi.</i>
<i>6) Il disegno compositivo della pavimentazione per l'area pedonale centrale dovrà essere semplificato, in analogia con i percorsi adiacenti. La soluzione indicata nell'Elaborato 1 è ritenuta congrua.</i>	<i>Gli elaborati grafici rappresentano una soluzione progettuale coerente con quella rappresentata nell'Elaborato 1, allegato alla Conferenza di Servizi.</i>
<i>7) Il progetto in esame è assoggettato alla procedura prevista dal comma 7c dell'allegato I.8 all'art. 41, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, e in particolare la necessità di esecuzione di scavi archeologici preventivi da condursi laddove si prevede la realizzazione delle nuove opere, che oblitererebbero la stratigrafia sottostante, all'esito dei quali si procederà secondo i successivi commi 8-10 del citato allegato I.8.</i> <i>Le indagini archeologiche preventive prescritte devono concludersi prima dell'affidamento dei lavori ovvero, qualora non fossero motivatamente possibile, entro e non oltre la data prevista per l'avvio degli stessi.</i>	<i>In data 11.12.2024 sono stati conclusi i lavori relativi all'esecuzione di saggi archeologici come previsto nel Piano Saggi redatto dall'archeologa dott.ssa Laura Lai e approvato dalla Soprintendenza ABAP per le province di Sassari e Nuoro, con nota ricevuta in data 19 luglio 2024 (Prot. n. prot.GE/2024/0153676)</i>
<i>8) Non è consentito l'utilizzo dei dossi rallentatori di velocità sulla strada Largo Monache Cappuccine. Eventuali scavi su sede stradale in funzione di alloggiamento di impianti tecnologici dovranno inoltre essere eseguiti nel rispetto del regolamento di manomissione del suolo e i cavi degli impianti dovranno</i>	<i>Il progetto esecutivo non prevede l'installazione di dossi rallentatori.</i>

essere posti alle profondità stabilite dalle norme di settore.	
9) Relativamente al sistema di smaltimento delle acque meteoriche qualsiasi soluzione progettuale può essere considerata ammissibile solo previa verifica della capacità di smaltimento delle griglie esistenti che, allo stato attuale, sono dimensionate per garantire lo smaltimento di un bacino idraulico limitato alla superficie stradale. Qualora detta verifica sia stata già esperita con esito favorevole, sarà in ogni caso necessario predisporre i relativi elaborati di calcolo nell'ambito del progetto esecutivo;	Il progetto esecutivo include una relazione di verifica del dimensionamento degli scarichi fognari. Inoltre Abbanoa ha espresso parere favorevole in merito alla soluzione progettuale per l'impianto idrico.
10) Si chiede di porre particolare attenzione affinché nella nuova configurazione seguita all'intervento svolto dal comune di Sassari nel 2023 nell'immobile ubicato in via dei Corsi n. 4, non venga compromesso quanto eseguito e comunque si adottino tutte le misure per evitare situazioni di infiltrazioni, sia in questo che negli altri fabbricati al margini dei quali vengono eseguite lavorazioni.	Il progetto esecutivo prevede la realizzazione di un cavedio coperto in adiacenza all'immobile ubicato in via dei Corsi n.4.
11) Evitare l'utilizzo del colore rosso anche qualora si installi, anche in successivi interventi, la pavimentazione antitrauma dell'area giochi.	Il progetto esecutivo non prevede l'installazione di pavimentazione in gomma.
12) Il tipo e la colorazione delle sedute previste in pietra dovrà essere variata in coerenza con quelle già presenti nel centro storico della città.	Il progetto esecutivo prevede l'installazione di panchine metalliche analoghe a quelle già presenti nel centro storico della città.
13) Il progetto esecutivo redatto in base alle prescrizioni sopraindicate dovrà essere trasmesso a tutti i soggetti convocati alla presente Conferenza di Servizi;	Il progetto verrà trasmesso, come richiesto, a cura del RUP.

VERIFICA DI ADEGUATEZZA DEGLI ELABORATI:

ELABORATO	ADEGUATO	ADEGUATO CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:	NON ADEGUATO
A - RELAZIONE GENERALE	x		
B - RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE	x		
C - RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE	x		

D - RELAZIONE VERIFICA DIMENSIONAMENTO SCARICHI FOGNARI	x		
E - RELAZIONE CRITERI CAM	x		
F - RELAZIONE RISPETTO PRINCIPI DNSH	x		
G - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	x		
H - ELENCO DEI PREZZI	x		
I - ANALISI DEI PREZZI	x		
L - QUADRO DELL'INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA	x		
M - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	x		
N - SCHEMA DI CONTRATTO O - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	x		
O - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	x		
P - CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI	x		
Q - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	x		
R - FASCICOLO DELL'OPERA	x		
TAV. 1 - PLANIMETRIE GENERALI - PLANIMETRIE STORICHE E SOVRAPPOSIZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO CON L'AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO	x		
TAV. 2 - PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI E PIANO QUOTATO ATTUALE PLANIMETRIA DELLA TIPOLOGIA DI PAVIMENTAZIONI ESISTENTI - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO ATTUALE	x		
TAV. 3 - PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO CON INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI - PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DI SCAVI E RIPORTI E PIANO QUOTATO DI PROGETTO	x		
TAV. 4 - PLANIMETRIA QUOTATA DI PROGETTO - PLANIMETRIA LIVELLO FONDAZIONI	x		
TAV. 5 - SEZIONI DI PROGETTO CON INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI	x		
TAV. 6 - PLANIMETRIA DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA - PARTICOLARI COSTRUTTIVI	x		
TAV. 7 - PLANIMETRIA DI PROGETTO CON STUDIO DELLE PENDENZE PER LA RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE E SCHEMA IMPIANTO DI SMALTIMENTO E IDRICO - PARTICOLARI COSTRUTTIVI	x		
TAV. 8 - PLANIMETRIA CON SCHEMA DELLE	x		

PAVIMENTAZIONI PREVISTE - PARTICOLARI COSTRUTTIVI			
TAV. 9 - PLANIMETRIA DELLE SISTEMAZIONI A VERDE E IMPIANTO DI IRRIGAZIONE	x		
TAV. 10 - PLANIMETRIA DELLE OPERE IN C.A. PARTICOLARI ESECUTIVI DELLE OPERE IN C.A.	x		
TAV. 11 - ELEMENTI DI ARREDO URBANO	x		
TAV. 12 - ALLEGATO AL P.S.C. - LAYOUT DI CANTIERE	x		
RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA (REDATTA DALLA GEOLOGA DOTT.SS LAURA TAVERA)	x		

Dato atto inoltre che il progetto in esame è coerente con le indicazioni contenute nel documento preliminare alla progettazione (DIP) elaborato dal RUP e approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 172 del 20.06.2023, nonché con le prescrizioni allegate al parere favorevole ricevuto sul progetto di fattibilità Tecnico-Economica in sede di Conferenza di Servizi, si ritiene di concludere l'attività di **verifica con un positivo parere** di piena e sostanziale conformità del progetto con quanto previsto dalle norme vigenti sui lavori pubblici.

IL PROGETTO SI INTENDE VERIFICATO CON ESITO POSITIVO AI SENSI DELL'ART. 42 DEL D.LGS. N. 36/2023

Il RUP

Arch. Angelo Giuseppe Pisanu



Il Progettista

Arch. Andrea Sussarellu



VALIDAZIONE (art. 42 comma 4 del DLgs n. 36/2023)

Sulla base dell'esito positivo di tutte le verifiche e gli accertamenti la Responsabile di Progetto VALIDA ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 del DLgs n. 36/2023 il progetto esecutivo inerente

Il RUP

Arch. Angelo Giuseppe Pisanu

